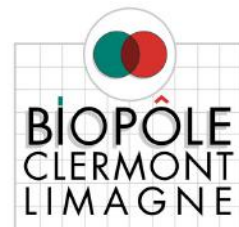




FOCUS

sur le site de St-Beauzire



Le Biopôle Clermont-Limagne dispose de 3 sites dédiés à l'accueil des entreprises : Riom, Saint-Beauzire, et Clermont-Ferrand. Aux portes de l'autoroute A71 en direction de Paris, quelques minutes séparent les trois lieux également situés à proximité de l'aéroport international et des principaux centres de recherche de l'agglomération clermontoise.



Sur un parc de 70 hectares, le site de Saint-Beauzire accueille une quarantaine d'entreprises innovantes dans les domaines des sciences du vivant.

Cette zone offre aux entreprises plusieurs solutions immobilières adaptées aux activités de bio-industries, de la location en pépinière ou en hôtel d'entreprises à l'achat de terrain et la construction sur la zone.

1 Bâtiment principal & services communs

- 1 bâtiment d'accueil avec :
- 2 salles de réunion modulables,
 - espaces communs : hall d'exposition, reprographie, salle de documentation, etc.



2 Services aux employés

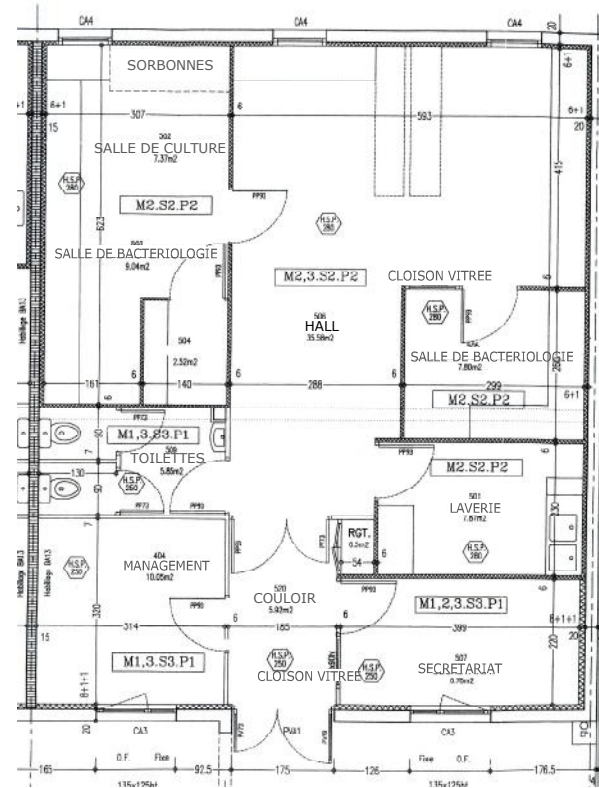
Le site de Saint-Beauzire dispose d'un restaurant inter-entreprises d'une capacité de 600 couverts ainsi que d'une crèche pour les enfants de moins 4 ans.

3 Pépinière

1500 m² divisés en 8 modules équipés de salles propres, paillasse et laboratoires P2.

Exemple : un module de 113 m² →

- Surface de laboratoires : 90 m²
- Bureaux, circulations : 30 m²
- Sol PVC
- Cloisons dagard
- Paillasse avec plans de travail en verre
- Meubles sous paillasse
- Climatisation réversible



4 Hôtel d'entreprises

Deux bâtiments disposent de 2 000 m² divisés en modules de laboratoires plus spacieux à destination des entreprises en développement. Un bâtiment de 600 m² de bureaux dédié aux entreprises de services complète l'offre.

Exemple : un module de 230 m²

- Surface de laboratoires : 135 m²
- Sol en résine
- Cloisons dagard
- Paillasse avec plans de travail en verre
- Meubles sous paillasse
- Sorbonne
- Climatisation été/hiver
- Bureaux : 40 m²



5 Construction

30 hectares sont disponibles pour les entreprises souhaitant acheter leur terrain et construire leur propre infrastructure sur le site.

Contacts

Accompagnement à la création, réseaux, financement, services... l'équipe du Biopôle et ses partenaires sont à vos côtés.

Hervé Prévotau - Directeur
herve.prevotau@biopole-clermont.com

Sébastien Forestier - Directeur adjoint
sebastien.forestier@biopole-clermont.com

Téléphone. 04 73 64 43 43

www.biopole-clermont.com

SMO Biopôle Clermont-Limagne
2 rue Michel Renaud
63360 Saint-Beauzire